

DESCRIPCIÓN

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA DE DOS PLANTAS CON PISCINA

Urbanització Torre Simona, Mont-Ras, Parcela nº5

Parcela de 834m²

Casa construida de 320m²

Planta baja 217m²

Planta primera 103m²

Piscina de 8m x 4m

ESTRUCTURA

- Cimentación
- Paredes de carga
- Pilares y vigas. Forjado con casetones y hormigón

PALETERÍA

- Cubierta de teja árabe color tierra con cornisa decorativa
- Cerramiento exterior de gero y tohana, con aislamiento de espuma poliuretano proyectado con cámara de aire y tabique de 7cm.
- Divisiones interiores con pared de obra cerámica de 7cm.
- Revestimiento de la fachada con mortero revocado.
- Fachada combinada según proyecto con muro de piedra natural de cantera en entrada vivienda.
- Enderezado en cocinas y baños para colocación de pieza cerámica.
- Enyesados semiregulado en paredes verticales y horizontales con yeso de máquina.
- Falso techo de pladur en toda la vivienda donde fuese necesario.
- Porxos exteriores con hormigón visto imitación madera
- Pavimento de garaje con gres antideslizante BRANCOS
- Parquet de tarima de 22mm de grueso, menos baños.
- Terrazas con pavimento BRANCOS, antideslizante.
- Pavimento y revestimiento con pieza porcelanica o mármol crema marfil.
- Encimeras de mármol o madera en baños
- Encimera de SILESTONE o mármol en cocina
- Escaleras de madera o mármol.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación según normativa, proyecto ingeniero y código técnico.
- Mecanismos B-Ticino.
- Iluminación general mediante halógenos acabado inox mate.
- Instalación para línea blanca Bosch o Siemens (lavadora, secadora, etc)
- Instalación de alarma y videoportero según proyecto.

FONTANERÍA

- Instalación de fontanería con conducto multicapa con núcleo de aluminio.
- Sanitarios marca ROCA mod. Dama Senso
- Lavabo tipo ROCA Neoselene o Berna para colocar sobre madera, silestone o mármol.
- Plato de ducha de obra.
- Bañera de la casa Roca mod. Princess-N
- Grifería marca Hansgrohe mod. Talis para baños.
- Grifería marca Hansgrohe mod. Talis cocina.
- Instalación de descalcificador para agua sanitaria.

CALEFACCIÓN

- Caldera con acumulador de agua caliente y calefacción, según proyecto ingeniero y código técnico. Dos zonas, zona día y zona noche.
- Radiadores de aluminio en cada estancia, según proyecto y código técnico.
- Placas solares para agua caliente, según normativa, proyecto ingeniero y código técnico.

COMUNICACIONES

- Videoportero electrónico tipo FERMAX
- Tomas de TV, TF según proyecto ITC. (Toma a cada una de las estancias).
- Antena terrestre y antena parabólica.

COCINA

- Mobiliario de cocina según plano proyecto.
- Pica de dos senos marca Roca J-80.
- Horno integrado de inox marca Bosch o Siemens.
- Campana decorativa inox. marca Pando.
- Vitrocerámica Bosch o Siemens.

AIRE ACONDICIONADO

- Climatización para conductos (fibra de vidrio) con máquina interior en techo y difusores en comedor, dormitorios y pasos. Máquina exterior. Individualizado por plantas, según proyecto ingeniero. Zona día y zona noche. Clase energética "A".
- Difusores de color aluminio.

CARPINTERIA DE PVC

- Carpintería de PVC imitación madera de color marrón oscuro, con rotura térmica y doble vidrio con cámara de aire. Ventanas practicables oscilobatientes o correderas.
- Persianas de aluminio motorizadas.

CARPINTERÍA

- Carpintería interior sistema "bloc" con acabado liso "DM" con rallas horizontales para lacar.
- Armarios empotrados con acabado liso "DM" para lacar en interior de melanina de color haya con estantes, cajones y barra de colgar.
- Manetas y tiradores acabado inox. mate.
- Puerta de entrada de madera maciza Iroko con cerradura de seguridad 3 puntos.
- Vidrios transparentes o glaseados.

PORTALES DE GARAJE

- Portal de garaje seccional de aluminio color madera con receptor a distancia y 4 mandos.
- Portal de entrada a finca motorizada de hierro tipo corten, con receptor a distancia y 4 mandos.
- Barandillas de hierro macizo en escaleras y terrazas.

PINTURA

- En paredes y techos interiores capa imprimación y dos capas de pintura plástica de primera calidad transpirable, (colores a definir).
- En paredes exteriores pintura plástica de primera calidad y antihumedad, (colores a definir).
- Carpintería interior acabado lacado de color crudo.

VARIOS

- Piscina de 8x4 (medidas aproximadas) con instalación según proyecto.
- Jardín: Acabado con césped y planta arbustiva entre divisorias parcelas.
- Cerramiento parcela lado calle con pared tela metálica.
- Cerramiento entre parcelas con muro, postes de hierro y medera.
- Riego automático por sectores.
- Instalación de luces exteriores jardín.